



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број предмета: ROP-KUR-5040-CPI-2/2026

Датум: 07.04.2026. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститора Миријана Печеница [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића ([REDACTED]), за издавање грађевинске дозволе ради изградње стамбеног објекта, основу члана 133., 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Миријани Печеници ([REDACTED]), за изградњу слободностојећег објекта стамбене зграде са једним станом спратности П+Пк, на катапарцели 5407 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, укупна бруто развијена грађевинска површина 287,82 м², укупна бруто површина 287,82 м² и укупна нето површина 240,76 м², површине под објектом 174,68 м², категорије објекта А, класификационог броја 111 011, укупна површина парцеле 755,00 м².

II. Предрачунска вредност радова износи **23,500,000.00** динара.

III. Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

IV. Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не опочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VII Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

VIII Саставни део овог решења: Локацијски услови **ROP-KUR-5040-LOC-1/2026** Дана: 23. 03. 2026. године; Извод из пројекта број Е06-ППД/2026 Београд, март 2026. године; Главни пројектант: Дејан Ђорђевић, диплинџ. Број лиценце ИКС-а: 300 Е273 07 урађена од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности, „Arh Design“ д.о.о.ул. Цара Лазара бр.5-7, 11 000 Београд. Лиц. бр. 300 Е273 07; ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ Број техничке контроле: 73 - Т01/2026 Место и датум: Београд, април 2026. Године, Вршилац техничке контроле: Инжењерске делатности и техничко саветовање АТЕЉЕ „DESIGN N2“ ул.Горњоградска 52а Београд - Земун, Вршилац техничке контроле: Небојша Стефановић, диплинџ.арх. 300 F858 08; 0 – ГЛАВНА СВЕСКА Број техничке документације: Е06/ППД-2026, Место и датум: Београд, март 2026. године, , Пројектант: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности, „Arh Design“ д.о.о.ул. Цара Лазара бр.5-7, 11 000 Београд. Лиц. бр. 300 Е273 07, Одговорно лице пројектант арх. Дејан Ђорђевић, диплинџ. Број лиценце ИКС-а: 300 Е273; 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Број техничке документације: Е06/ППД-2026, Место и датум: Београд, март 2026. године, Пројектант: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности, „Arh Design“ д.о.о.ул. Цара Лазара бр.5-7, 11 000 Београд. Лиц. бр. 300 Е273 07, Одговорни пројектант: арх. Дејан Ђорђевић, диплинџ. Број лиценце ИКС-а: 300 Е273 07; Геодетски снимак постојећег стања у pdf и dwg-у; Списак кап парцела; ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДЕ Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности, „Арх Десигн“ д.о.о. ул. Цара Лазара бр.5-7, општина Стари Град, Београд, Одговорно лице пројектанта: Дејан Ђорђевић, д.и.а. лиц.бр. 381 1711 18 број Е06-ППД/2026 март 2026. године; Цртежи у dwg-у; Доказ о уплати таксе 1020,00 динара; Доказ о уплати таксе 3500,00 динара; Доказ о уплати таксе 1400,00 динара; Допис о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија од 03.04.2026. године;

Образложење

Инвеститор Миријана Печеница [REDACTED] преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], поднела је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-5040-CPI-2/2026** дана 02.04.2026. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна

документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје;
2. Извод из пројекта број **Е06-ППД/2026 Београд, март 2026. године**; Главни пројектант: Дејан Ђорђевић, диплинж. Број лиценце ИКС-а: 300 Е273 07 урађена од стране Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности, „Arh Design“ д.о.о.ул. Цара Лазара бр.5-7, 11 000 Београд, Лиц. бр. 300 Е273 07;
3. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ Број техничке контроле: 73 - Т01/2026 Место и датум: Београд, април 2026. Године, Вршилац техничке контроле: Инжењерске делатности и техничко саветовање АТЕЉЕ „DESIGN N2“ ул.Горњоградска 52а Београд - Земун, Вршилац техничке контроле: Небојша Стефановић, диплинж.арх. 300 F858 08;
4. 0 – ГЛАВНА СВЕСКА Број техничке документације: Е06/ППД-2026, Место и датум: Београд, март 2026. године, , Пројектант: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности, „Arh Design“ д.о.о.ул. Цара Лазара бр.5-7, 11 000 Београд, Лиц. бр. 300 Е273 07, Одговорно лице пројектант арх. Дејан Ђорђевић, диплинж. Број лиценце ИКС-а: 300 Е273;
5. 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ Број техничке документације: Е06/ППД-2026, Место и датум: Београд, март 2026. године, Пројектант: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности, „Arh Design“ д.о.о.ул. Цара Лазара бр.5-7, 11 000 Београд, Лиц. бр. 300 Е273 07, Одговорни пројектант: арх. Дејан Ђорђевић, диплинж. Број лиценце ИКС-а: 300 Е273 07;
6. Геодетски снимак постојећег стања у пдф и dwg-у;
7. Списак кап парцела;
8. ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДЕ Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „Арх Десигн“ д.о.о. ул. Цара Лазара бр.5-7, општина Стари Град, Београд, Одговорно лице пројектанта: Дејан Ђорђевић, д.и.а. лиц.бр. 381 1711 18 број Е06-ППД/2026 март 2026. године;
9. Цртежи у dwg-у;
10. Доказ о уплати таксе 1020,00 динара;
11. Доказ о уплати таксе 3500,00 динара;
12. Доказ о уплати таксе 1400,00 динара;
13. Допис о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија од 03.04.2026. године.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РТЗ- Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 5407 КО Куршумлија, Општина Куршумлија. Увидом у исте утврђено је да су катастарске парцеле приватна својина инвеститора и да поседује одговарајуће право за реконструкцију објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунаг на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 62344,20 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 88-0542501995738534 до пријаве радова.

Начин каскадирања терена, висина попорних конструкција и удаљења од граница парцела и од суседних објеката дефинисаће се кроз даљу разраду пројектно-техничком документацијом и на основу услова надлежног општинског органа. За парцеле у великом нагибу, ограђивање парцела, односно постављање транспарентних ограда на подвиду,

дефинисаће се кроз даљу разраду пројектно-техничком документацијом и на основу процене надлежног општинског органа сходно члану 37. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. С обзиром да техничка документација за изградњу предметног објекта не садржи податке о попорним зидовима, потребно је поднети надлежном органу пре почетка радова ИДП за издавање решења о одобрењу за извођење радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл. економиста